|  |
| --- |
| **Eljárást megindító felhívás** |
|  *A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.* |
|  **I. szakasz: Ajánlatkérő** |
|  **I.1) Név és címek**1 *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)* |
| Hivatalos név: **Kisbér Város Önkormányzata** | Nemzeti azonosítószám: 2 |
| Postai cím: Széchenyi Utca 2. |
| Város: Kisbér | NUTS-kód: HU212 | Postai irányítószám: 2870 | Ország: Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: …………….. | Telefon: ……………. |
| E-mail: ……………………. | Fax: …………………. |
| **Internetcím(ek)**Az ajánlatkérő általános címe: *(URL)* [https:// www.kisber.hu](https://www.jaszszentandras.hu/)A felhasználói oldal címe: *(URL)* www.ekr.gov.hu |
| **Lebonyolító szervek adatai**

|  |  |
| --- | --- |
| Hivatalos név: **Koppándi Ügyvédi Iroda** | Nemzeti azonosítószám: 2 |
| Postai cím: Ungvár utca 64-66. 2. em. 224. |
| Város: Budapest | NUTS-kód: HU110 | Postai irányítószám: 1142 | Ország: Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: dr. Koppándi Dániel | Telefon: +36 203695940 |
| E-mail: daniel.koppandi@koppandi.com | Fax:  |
| **Internetcím(ek)**Az ajánlatkérő általános címe: *(URL)* [www.koppandilaw.hu](http://www.koppandilaw.hu) A felhasználói oldal címe: *(URL)*  |

 **I.2) Közös közbeszerzés** |
|  A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. o Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül. Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: *(adja meg ajánlatkérő nevét)* o Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: *(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)*□ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. □ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. |
|  **I.3) Kommunikáció** |
|  o A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)* https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/o A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: *(URL)* |
|  További információ a következő címen szerezhető be:X a fent említett címo másik cím: *(adjon meg másik címet)* |
|  Az ajánlat vagy ajánlat benyújtandóX elektronikus úton: *(URL)*o a fent említett címreX a következő címre: *(adjon meg másik címet*) https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/ |
|  □ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)* |
|  **I.4) Az ajánlatkérő típusa** |
| □ Központi szintűX Regionális/helyi szintű□ Közjogi szervezet |  □ Közszolgáltató□ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] □ Egyéb: |
|  **I.5) Fő tevékenység** *(klasszikus ajánlatkérők esetében)* |
|

|  |  |
| --- | --- |
| X Általános közszolgáltatások Honvédelem Közrend és biztonság Környezetvédelem Gazdasági és pénzügyek Egészségügy |  Lakásszolgáltatás és közösségi rekreációSzociális védelem Szabadidő, kultúra és vallás Oktatás Egyéb tevékenység:  |

 **I.6) Fő tevékenység** *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)* |
|  □ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása□ Villamos energia□ Földgáz és kőolaj kitermelése□ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése□ Víz□ Postai szolgáltatások |  □ Vasúti szolgáltatások□ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások□ Kikötői tevékenységek□ Repülőtéri tevékenységek□ Egyéb tevékenység: |
|  **II. szakasz: Tárgy** |
|  **II.1) Meghatározás** |
|  **II.1.1) Elnevezés:** **Energetikai korszerűsítés Kisbéren-TOP\_PLUSZ** |  Hivatkozási szám:2 |
|  **II.1.2) Fő CPV-kód:** 45000000-7 Építési munkákKiegészítő CPV-kód1 2  |
|  **II.1.3) A szerződés típusa** X Építési beruházás o Árubeszerzés o Szolgáltatásmegrendelés |
|  **II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**Energetikai korszerűsítés Kisbéren a TOP\_PLUSZ projekt keretein belül. Jelen beszerzés során az alábbi épületek energetikai korszerűsítésére kerül sor:1. rész – Családok Átmeneti Otthona energetikai korszerűsítése
2. rész – Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Hántai telephelyének energetikai korszerűsítése
3. rész – Őszi Napfény Idősek Otthona napelemes rendszer korszerűsítése
 |
|  **II.1.5) Becsült érték:**2 [ ] Pénznem: [ ][ ][ ]*(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)* |
|  **II.1.6) Részekre bontás**A beszerzés részekből áll X igen o nemAjánlatok benyújthatók o valamennyi részre o legfeljebb a következő számú részre: [ ] o csak egy részre□ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ]□ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: |
|  **II.2) A közbeszerzés ismertetése**1 |
|  **II.2.1) Elnevezés:**2 **Családok Átmeneti Otthona energetikai korszerűsítése** |  Rész száma: **1.** |
|  **II.2.2) További CPV-kód(ok):**2Fő CPV-kód:1 45000000-7 Építési munkák45210000-2 – Magasépítési munkaKiegészítő CPV-kód1  |
|  **II.2.3) A teljesítés helye:**NUTS-kód:1 HU212 A teljesítés helye: 2870 Kisbér, PERCZEL M. U. 36. HSZ. (hrsz: 1735/5.), továbbá a műszaki tartalomban rögzített egyéb helyszínek |
|  **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**Nyertes Ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése.A beszerzés tárgya és mennyisége:Családok Átmeneti Otthona energetikai korszerűsítése a TOP\_PLUSZ projekt keretein belülA tárgyi épület kétszintesen épült földszint és emelet beépítésével, alápincézés nélkül. Az ingatlanon a közüzemi víz, gáz, elektromos energia és kommunális szennyvízelvezetés biztosított Az ingatlan helyi közúthoz való csatlakozása (Perczel Mór u.) adott. Az épület földszintjén közlekedőről nyílóan 2 db iroda mosókkal, közösségi tér (konyha), szoba található fürdővel, az épület végében pedig lépcsőház, mely a fűtési helyiség szerepét is betölti. Az épület emeletén pedig szintén közlekedőről nyílóan 5 db szoba és 2 db fürdő került kialakításra, mosókonyhával.Építész feladatok:1. Az elbontott tetőfedés helyére cserepes lemez készül új tetőlécezéssel és porhó elleni fóliával2. A padlásfödém 30 cm vtg. hőszigetelést kap3. Az elavult csapadékvíz csatorna helyére festett alumínium csatorna készül4. A fa szerkezetű homlokzati nyílászárók helyett korszerű műanyag ablakok és ajtók kerülnek elhelyezésre5. A homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer készül vékonyvakolattal, lábazatvakolattal6. A belső padlóburkolat ( hideg és meleg burkolat ) cserére kerül7. A vizes helyiségekben a falburkolat az ajtók záróvonaláig csempe lesz8. Az elavult belső ajtókat kicserélik9. Az elavult belső villanyszerelés a csövezéstől a szerelvényezésig korszerűsítésre kerül10. A belső víz- és csatornaszerelés csövezési munka és berendezési tárgyak újjáépülnek11. Fűtés teljes egészében korszerűsítésre kerül gazán és radiátorcserével, csövezéssel.12. Az épületben belső festés leszÉpületvillamossági feladatok:1. Műszaki tartalom szerinti épületvillamossági feladatok2. Komplett napelemes rendszer - 6,0kW-osGépészeti feladatok:1. Hőellátással kapcsolatos feladatok - Műszaki tartalom szerinti feladatok2. Vízellátással kapcsolatos feladatok - Műszaki tartalom szerinti feladatok**Kivitelezéssel érintett nettó alapterület: ………………………**A részletes információkat a jelen eljárást megindító felhívás és dokumentáció részét képző műszaki leírás és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)* |
|  **II.2.5) Értékelési szempontok**o Az alábbi értékelési szempontokX Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:2. Szakember értékelési szempont2.1. Az M/1/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap) – Súlyszám: 102.2. Az M/1/2. alk. köv. bemutatott szakember építményvillamossági szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap) – Súlyszám: 103. Kivitelezés során alkalmazott gépek és járművek CO2 kibocsátása (összesen g/kivitelezés időtartama) - Súlyszám: 10 o Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 20 X Ár szempont - Megnevezés: 1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) – Súlyszám: 70 o Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont: |
|  **II.2.6) Becsült érték:**2Érték Áfa nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ]*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)* |
|  **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**Időtartam hónapban: **….** vagy napban: vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása: |
|  **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ***(nyílt eljárás kivételével)*A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): *vagy*Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ]A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: |
|  **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem |
|  **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**Opciók o igen X nem Opciók leírása:  |
|  **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**□ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk |
|  **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen o nemProjekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-Plusz-2.1.1-21-KO1-2022-00007  |
|  **II.2.13) További információ** 1. Teljesítési határidő: A II.2.7) pontba foglalt teljesítési határidő az építési terület igazolt átadás-átvételétől számítódik, tehát a teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől kezdődik.
2. Tárgyi eljárásra történő jelentkezés előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztráció összhangban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.
3. A 2.1. – 2.2. értékelési részszemponttal kapcsolatban Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltak alapján, ha a Kbt. 76. § (3) bek. b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van (a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kedvezőbb, mint a csatolt dokumentum), és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

Az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint 36 hónapban határozza meg a 2.1. – 2.2. értékelési részszempont szerinti ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét. A Kbt. 71.§ (9a) bekezdése alapján, amennyiben az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó. |
|  |
|  **II.2.1) Elnevezés:**2 **Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde** **energetikai korszerűsítése** |  Rész száma: **2.** |
|  **II.2.2) További CPV-kód(ok):**2Fő CPV-kód:1 45000000-7 Építési munkák45210000-2 – Magasépítési munkaKiegészítő CPV-kód1  |
|  **II.2.3) A teljesítés helye:**NUTS-kód:1 HU212 A teljesítés helye: 2870 Kisbér, Kossuth Lajos utca 53. (hrsz: 5063.), továbbá a műszaki tartalomban rögzített egyéb helyszínek |
|  **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**Nyertes Ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése.A beszerzés tárgya és mennyisége:Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Hántai telephelyének energetikai korszerűsítéseJelenlegi állapot:A hosszúkás téglalap alakú telken az utcai telekhatártól közel 3 m-re és az északkeleti telekhatárton közvetlenül oldalhatáron áll az óvoda földszintes, magastetős, L alakú épülete. Az épület utcai traktusa az utca felé egységes tömeget, homlokzatot mutat, azonban a telek belseje felé már más a helyzet, lépcsőző tömegek csatlakoznak egymáshoz az egységes nyeregtető alatt.A felhasznált anyagok, szerkezeti kialakítások alapján az épület több ütemben az 1880-as évek elejétől az utóbbi időkig több ütemben épült, bővült. Erről árulkodnak a különböző vastagságú, anyagú főfalak, az épületegységek padlószintje közötti különbségek, a tetőfödémen belüli szerkezeti váltások is.A falazatok és a födém tartószerkezeti állapota megfelelő. Az épülethatároló szerkezetei nem felelnek meg az érvényes energetikai előírásoknak, valamint nincs biztosítva az akadálymentes használat.Építész feladatok:Bontási munkákA következő szerkezetek bontása szükséges:* elavult külső nyílászárók (a tervdokumentációban meghatározott mennyiségben)
* esővíz levezető csatornák (finom bontás)
* meglévő padló rétegrend

Építési munkák:* új külső nyílászárók beépítése
* külső falfelületek, lábazat hőszigetelése
* új tetőhéjalás elkészítése
* esővíz levezető csatornák visszaépítése
* új hőszigetelt padlórétegrend készítése, padlóburkolattal együtt

Épületvillamossági feladatok:1. Műszaki tartalom szerinti épületvillamossági feladatok2. Komplett napelemes rendszer – 2,2kW-osGépészeti feladatok:1. Hőellátással kapcsolatos feladatok - Műszaki tartalom szerinti feladatok2. Vízellátással kapcsolatos feladatok - Műszaki tartalom szerinti feladatok**Kivitelezéssel érintett nettó alapterület: ………………………**A részletes információkat a jelen eljárást megindító felhívás és dokumentáció részét képző műszaki leírás és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)* |
| **II.2.5) Értékelési szempontok**o Az alábbi értékelési szempontokX Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:2. Szakember értékelési szempont2.1. Az M/1/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap) – Súlyszám: 102.2. Az M/1/2. alk. köv. bemutatott szakember építményvillamossági szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap) – Súlyszám: 103. Kivitelezés során alkalmazott gépek és járművek CO2 kibocsátása (összesen g/kivitelezés időtartama) - Súlyszám: 10 o Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 20 X Ár szempont - Megnevezés: 1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) – Súlyszám: 70 o Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont: |
|  **II.2.6) Becsült érték:**2Érték Áfa nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ]*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)* |
|  **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**Időtartam hónapban: **….** vagy napban: vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása: |
|  **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ***(nyílt eljárás kivételével)*A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): *vagy*Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ]A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: |
|  **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem |
|  **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**Opciók o igen X nem Opciók leírása:  |
|  **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**□ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk |
|  **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen o nemProjekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-Plusz-2.1.1-21-KO1-2022-00007  |
|  **II.2.13) További információ** 1. Teljesítési határidő: A II.2.7) pontba foglalt teljesítési határidő az építési terület igazolt átadás-átvételétől számítódik, tehát a teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől kezdődik.
2. Tárgyi eljárásra történő jelentkezés előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztráció összhangban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.
3. A 2.1.-2.2. értékelési részszemponttal kapcsolatban Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltak alapján, ha a Kbt. 76. § (3) bek. b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van (a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kedvezőbb, mint a csatolt dokumentum), és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

Az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint 36 hónapban határozza meg a 2.1.-2.2. értékelési részszempont szerinti ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét. A Kbt. 71.§ (9a) bekezdése alapján, amennyiben az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó. |
|  |
|  **II.2.1) Elnevezés:**2 **Idősek Otthona napelemes rendszer korszerűsítése** |  Rész száma: **3.** |
|  **II.2.2) További CPV-kód(ok):**2Fő CPV-kód:1 45000000-7 Építési munkák45210000-2 – Magasépítési munkaKiegészítő CPV-kód1  |
|  **II.2.3) A teljesítés helye:**NUTS-kód:1 HU212 A teljesítés helye: 2870 Kisbér, Deák Ferenc utca 65-71. (hrsz: 1122/3.), továbbá a műszaki tartalomban rögzített egyéb helyszínek |
|  **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**Nyertes Ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése.A beszerzés tárgya és mennyisége:Őszi Napfény Idősek Otthona napelemes rendszer korszerűsítéseAz épület meglévő, megmaradó villamos energiaellátással rendelkezik.A felújítás nem eredményez többlet energiafelhasználást.Az energiafelhasználás csökkentésére fotovoltaikus rendszer kerül kiépítésre.A tető pala fedésű, ezért a fotovoltaikus rendszer megfogó rendszerént eszerint kell kiépíteni.Ehhez szükséges az áramszolgáltatói fogyasztásmérő lecserélése egy add-vesz fogyasztásmérőre.A meglévő főelosztóba elhelyezésre kerül a fotovoltaikus rendszer számára kialakított leágazás, valamint az AC oldali túlfeszültség védelem. A DC oldali túlfeszültség védelem a kapcsolóhelyiségben elhelyezésre kerülő E-INV inverter mellé kerül elhelyezésre, a 2db DC leválasztó kapcsolók pedig 2-2db stringenként /összesen 114db/ a tetőn a fotovoltaikus napelem rendszer mellett kerül elhelyezésre.Az épület energetikai felújítására elő lett irányozva egy 50,0kW fotovoltaikus rendszer.Az ”A” épület részére, tetőre szerelt 114db. 435Wp-os, félcellás kialakítású monokristályos táblákból, valamint egy a közhasznú hálózatra, 50,0kW-os háromfázisú inverteren keresztül csatlakozó fotovoltaikus rendszer kialakítását tervezzük.A részletes információkat a jelen eljárást megindító felhívás és dokumentáció részét képző műszaki leírás és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)* |
|  **II.2.5) Értékelési szempontok**o Az alábbi értékelési szempontokX Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap) / Súlyszám 103. Szakember értékelési szempontAz M/1/1. alk. köv. bemutatott szakember építményvillamossági szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap) – Súlyszám: 20 o Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 20 X Ár szempont - Megnevezés: 1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) – Súlyszám: 70 o Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont: |
|  **II.2.6) Becsült érték:**2Érték Áfa nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ]*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)* |
|  **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**Időtartam hónapban: **….** vagy napban: vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása: |
|  **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ***(nyílt eljárás kivételével)*A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): *vagy*Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ]A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: |
|  **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem |
|  **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**Opciók o igen X nem Opciók leírása:  |
|  **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**□ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk |
|  **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen o nemProjekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-Plusz-2.1.1-21-KO1-2022-00007  |
|  **II.2.13) További információ** 1. Teljesítési határidő: A II.2.7) pontba foglalt teljesítési határidő az építési terület igazolt átadás-átvételétől számítódik, tehát a teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől kezdődik.
2. Tárgyi eljárásra történő jelentkezés előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztráció összhangban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.
3. A 3. értékelési részszemponttal kapcsolatban Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltak alapján, ha a Kbt. 76. § (3) bek. b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van (a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kedvezőbb, mint a csatolt dokumentum), és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

Az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint 36 hónapban határozza meg a 3. értékelési részszempont szerinti ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét. A Kbt. 71.§ (9a) bekezdése alapján, amennyiben az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó. |
|   |
|  **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk****III.1) Részvételi feltételek** |
|  **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**A kizáró okok felsorolása: Valamennyi rész esetébenAz eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) h) – k) és m) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akia) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:Valamennyi rész esetében* Ajánlattevőnek elektronikus űrlapon nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá. Ajánlattevőnek elektronikus űrlapon nyilatkoznia kell arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartásszerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti jellegének és mértékének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtania. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni (62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont).
* Ajánlattevőnek elektronikus űrlapon nyilatkoznia kell a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő (kapacitásait rendelkezésre bocsátó) szervezetet/személyt.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.A Rendelet 1. § (7) bekezdése irányadó az igazolások keltezése kapcsán.Az öntisztázásra a Kbt. 64.§-a irányadó.Ajánlatkérő továbbá az ajánlattétel során kéri figyelembe venni a 321/2015. Korm. rendelet 15/A. § (1) bekezdésében foglaltakat.Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés *c)* pont]: Valamennyi rész esetébenSZ1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészetről szóló törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani a 321/2015. Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése alapján.Ajánlatkérő a nyilvántartásban szereplés tényét a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 26. § (2) szerint ellenőrzi.Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Valamennyi rész esetébenSZ1) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat (amennyiben elektronikusan elérhető adatbázisból nem ellenőrizhető).A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Az ajánlatkérő előírja továbbá, hogy a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.Az Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7), (9) és (11)-(12) bekezdései is irányadóak. |
|  **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság** |
|  Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:  |  Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): |
|  **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság** |
|  Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat.**Az alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok: **M/1. A szakember bemutatása során csatolandók** (Jogalap: 321/2015. Korm. rend. 21. § (2) bekezdés b) pontja):**a)** **Nyilatkozat bemutatott szakemberekről**: Ajánlattevőnek az elektronikus űrlapon nyilatkozni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), alkalmassági követelményt előíró pontját, továbbá a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), vagy azt a személyt, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában.**b)1.** **Amennyiben** a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelményszerint**i jogosultsággal már rendelkezik** az ajánlattétel időpontjában, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell:- a szakember által aláírt **rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatot**, melyben fel kell tüntetnie a kamarai nyilvántartási számát, elérési útvonalát, továbbá a jogosultság első megszerzésnek időpontját.Amennyiben az adott szakember már szerepel az illetékes kamara által vezetett elektronikus hatósági nyilvántartásban, úgy Ajánlatkérő a végzettség és szakmai tapasztalat meglétét **az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi**. Amennyiben a bemutatott szakember az elektronikus nyilvántartásban adminisztrációs okokból nem szerepel, úgy az előírt jogosultság fennállása az illetékes kamara által kiállított, a tárgyévre vonatkozó érvényes igazolással is igazolható. A honlapon történő ellenőrzés elősegítése érdekében Ajánlattevő csatolhatja a jogosultság elérési útvonalát. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.**b)2.** **Amennyiben** a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti **jogosultsággal nem rendelkezik** az ajánlattétel időpontjában, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell:- a szakmai gyakorlatot igazoló **szakmai önéletrajz** a szakember saját kezű aláírásával (amelyből a szakember a minimumkövetelményben előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalata (mettől, meddig; év és hónap bontásban) egyértelműen kiderül; a párhuzamos szakmai tapasztalatok csupán egyszer kerülnek figyelembe vételre);**-** a szakember **végzettségét, képzettségét** igazoló dokumentumok egyszerű másolata;**-** a szakember által aláírt **rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat (az önéletrajzban is megtehető)**;**-** **Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia** kell, hogy nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevont szakember a **kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog**. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül.Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9), (11)-(12) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.M2. Ajánlattevő a Rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben teljesített, az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott tárgyú, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése szerinti referenciaigazolással (a szerződést kötő másik fél által adott igazolás) köteles teljesíteni. Az igazolásnak egyértelműen kell tartalmaznia azokat az adatokat, információkat, amelyekből az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható.Az igazolásnak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia:- teljesítés ideje és helye (kezdete és befejezése, év, hó, nap formában);- a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy e-mail címe;- a referencia tárgya (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen);- a teljesítés mennyisége;- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.A Rendelet 22. § (5) bekezdés, 21/A §-a irányadó.A Rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. |  Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):M/1. 1 – 2. rész esetébenAlkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik **M/1.1.** legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet / VI. Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában előírt MV-É jelölésű (Építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik;**M/1.2.** legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet / VI.Felelős műszaki vezetés 2. rész 5. pontjában előirt MV-EV (épitményvillamossági szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik;3. rész esetébenAlkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik **M/1.1.** legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet / VI.Felelős műszaki vezetés 2. rész 5. pontjában előirt MV-EV (épitményvillamossági szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik;A szakemberek közötti átfedés megengedett.A szakember párhuzamosan szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem adható össze, vagyis egy évben maximum 12 hónap vehető figyelembe.**M/2.** 1 – 2. rész esetébenAz ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, ha az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik legalább 1 db épület bővítésére ÉS/VAGY felújítására ÉS/VAGY építésére vonatkozó, sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett referenciával, ahol a bővítéssel és/vagy felújítással és/vagy építéssel érintett épület összes területe elérte 1. rész eseteben a nettó …… m2 alapterületet.2. rész eseteben a nettó …… m2 alapterületet.3. rész eseteben:Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, ha az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafele számított öt évben nem rendelkezik legalább 1 db **legalább 30 kW összteljesítményű napelemes rendszer** telepítését magában foglaló referenciával.Ajánlatkérő 5 év alatt a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett munkálatokat érti.A fenti referencia több szerződéssel is teljesíthető.  |
|  **III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok**A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése: |
|  **III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**2□ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja□ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik□A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott |
|  **III.1.6) A szerződés biztosítékai:**2 **Késedelmi kötbér:** mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a - az általános forgalmi adó nélkül számított –nettó vállalkozói díj 1 %-a. A késedelmi kötbér kumulált összegének felső határa a - az általános forgalmi adó nélkül számított – a nettó vállalkozói díj 30 %-a. **Meghiúsulási kötbér:** a - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 30%-a. A meghiúsulási kötbér alapja a - az általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér a késedelmi kötbérrel együtt nem érvényesíthető. Ajánlatkérő jogosult a kötbért a vállalkozói díjból a Ptk. 6:139. § (1) bekezdése szerint visszatartani. Ajánlatkérőnek jogában áll a Kbt. 135. § (6) bekezdésének figyelembevételével az érvényesített kötbért a vállalkozói díjba beszámítani.**Hibás teljesítés esetén alkalmazandó kötbér**: a kijavítás idejére az összesített nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap. Maximális mérték: az összesített nettó vállalkozói díj 20%-a. **Jótállás:** a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől számított min. 36 hónap, szerződéstervezetben részletezettek szerint, plusz a 3. részben az értékelési részszempontra tett megajánlás szerinti többlet hónap összege.A szerződést megerősítő mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok között megtalálható szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §- ában foglaltakra tekintettel. |
|  **III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:** Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a TOP-Plusz-2.1.1-21-KO1-2022-00007 számú projekt forrásából finanszírozza. A támogatás utófinanszírozás, intenzitása: 100,000000%.Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem alkalmaz.Fizetési ütemezésElőleg: Az ajánlatkérő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás ….. %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Fizetési ütemezés az alapfeladatok esetében: előlegbekérő (……%) és …… részszámla (**……………………………….**), valamint végszámla: Vállalkozási díj fennmaradó része, teljesítés-igazolás után. Az előleg az 1. részszámlából kerül elszámolásra.A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(7) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30 és 32. § és 32/A. § -aiban foglaltakra. A kifizetés 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, banki átutalással történik.A kifizetésre alkalmazandó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény (a továbbiakban: Áfa törvény).A kifizetéssel kapcsolatos részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza. |
|  **III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:2** Az Ajánlatkérő nem teszi lehetővé (kizárja) a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján a gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.Folytatás a VI.3.9. pontból13. Részletes információkat a közbeszerzési dokumentum és a szerződéstervezet tartalmaz.14.Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg, abban az esetben, ha a 2024. évi LXXIV. törvény 251. § (1) bekezdése szerinti – jelenleg még nem ismert – Kormányrendelet kiterjed jelen eljárásra. A feltételes közbeszerzési eljárás a szerződés hatálybalépésének a feltétele a 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása. Felek rögzítik, hogy a szerződés hatálybalépésére legfeljebb 180 naptári nap áll rendelkezésre, ezt követően Felek szabadulnak a kötelemből.15. Jelen projekt nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá a 61. § (3) bekezdésre tekintettel.16. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart/nem tart……………………. |
|  **III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**2 |
|  **III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk** *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*□ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötveA vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás: |
|  **III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:** |
|  **III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ** □ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét |
|  **IV. szakasz: Eljárás** |
|  **IV.1) Meghatározás** |
|  **IV.1.1) Az eljárás fajtája**A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás. |
|  **IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**□ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul o Keretmegállapodás egy ajánlattevővel o Keretmegállapodás több ajánlattevővel A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: [ ] □ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul □ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatjákKeretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása: Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása: |
|  **IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentesére irányuló információ**□ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát. |
|  **IV.1.4) Információ a tárgyalásról**A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: *(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)* Az első tárgyalás időpontja: *(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)*  |
|  **IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**12□ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazniTovábbi információk az elektronikus árlejtésről:  |
|  **IV.2) Adminisztratív információk** |
|  **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**2A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:1 [ ][ ][ ][ ][ ]/[ ][ ][ ][ ] *(KÉ-szám/évszám)* |
|  **IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő**Dátum: 20. ………Helyi idő: *(óó:pp) A megjelenéstől számított minimális nap: 15 nap* |
|  **IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja**4Dátum: *(éééé/hh/nn)* |
|  **IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:** HU |
|  **IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** Az ajánlati kötöttség végső dátuma: *(éééé/hh/nn)*vagyAz időtartam hónapban: 2 vagy napban: [ ] a következő dátumtól számítva: *(éééé/hh/nn)* |
|  **IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei** Datum: 20 ……Helyi idő: *(óó:pp)* Hely: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Kbt. 68. § és a 424/2017. Korm. rendelet szabályi szerint. |
|  **VI. szakasz: Kiegészítő információk** |
|  **VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**2 |
|  A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen X nemA további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:2 |
|  **VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról** |
| □ A megrendelés elektronikus úton történik □ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnakX A fizetés elektronikus úton történik |
|  **VI.3) További információk:**2 |
|  **VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**2 0-100 |
|  **VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:**Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában a legjobb ár-érték arány elve alapján értékeli a felhívás II.2.5) pontjában foglalt értékelési szempontok szerint. |
|  **VI.3.3) Az ajánlati biztosíték2**Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: ……………………,- FtA befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: ………………………………Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54. § (2) bek. rendelkezéseit figyelembe véve, "az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előirt pénzösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztositasi szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel." A biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolási módja, az átutalási /befizetési igazolást, garanciát, kötelezvényt az ajánlathoz kell csatolni, a biztosítéknak az ajánlattételi határidő lejártáig kell beérkezni, és onnantól számított 60. napon 24.00 óráig lehívhatónak kell lennie. |
|  **VI.3.4) További információk:** 1. Az ajánlathoz (AJ) elektronikus űrlap formájában csatolni kell az alábbi nyilatkozatokat:

• a Kbt.66. § (2) nyilatkozatot, valamint a 66.§ (5) bekezdés szerinti felolvasólapot,• AT Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)-b) pontjai szerinti nyilatkozatát (nemleges válasz esetén is),• a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti nyilatkozatot a kapacitást nyújtó szervezet vonatkozásában (nemleges válasz esetén is),• a kizáró okokról szóló nyilatkozatokat,• folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (vbe) szóló nyilatkozatot (nemleges válasz esetén is), AT tekintetében az AJ-hoz csatolni kell vbe esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbej.i kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás másolatát(Kr. 13. §),• üzleti titokról szóló nyilatkozatot (nemleges válasz esetén is), AT a Kbt.44.§(1)bek szerint az AJ-ban elkülönített módon elhelyezett üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja (EKR-ben erre szolg. funkció alk.) Ezzel kapcsolatban AK felhívja az ATk figyelmét a Kbt.44.§(2)bek. foglaltakra.• a bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozatot.2. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban utalni kell az ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a Kbt. 35. § (2) bek. nyomán az ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviseletére meghatalmazni.A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult ajánlattevő̋ adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevő̋k képviseletében eljárhat. 3. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114./A. §-ában foglaltakat, a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit és alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.4. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a rendelkezésre bocsátott költségvetést kitöltött formában .pdf aláírt és excel szerkeszthető formátumban is. 5. A felhívás IV.2.5) pontja alatt az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napot ért.6. Ajánlatkérő jelen eljárást Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás szabályait alkalmazza.7. Nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 26. §-a alapján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozóan legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontjára köteles a szerződés teljes időtartamára 1. rész esetében legalább 25 millió,- Ft összegű káreseményenkénti és 50 millió Ft/év kártérítési limitű, 2. rész esetében legalább 20 millió,- Ft összegű káreseményenkénti és 40 millió Ft/év kártérítési limitű, 3. rész esetében legalább 10 millió,- Ft összegű káreseményenkénti és 20 millió Ft/év kártérítési limitű építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására.8. Az értékelés módszere: Az 1. értékelési (teljes nettó vállalkozói díj) részszempont esetében fordított arányosítás módszerével, az 1-2. rész esetében 2. részszempont esetében, valamint a 3. rész esetében a 2. és 3. részszempontnál egyenes arányosítás módszerével történik. Amennyiben az ajánlattevő a felolvasólapon a 2.1.-2.2. és a 3. rész esetében a 3. értékelési részszempontok vonatkozásában 0-nál nagyobb értéket ajánl meg, a megajánlott szakemberek szakmai önéletrajzával kell alátámasztani a megajánlott adatokat, valamint az érintett alkalmassági követelményhez (M1/1-M1/2) kapcsolódó igazolást (végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratokat, amennyiben a szakemberek az ajánlattételkor nem rendelkeznek kamarai nyilvántartási számmal). A 2.1.-2.2. és a 3. rész esetében a 3. értékelési részszempontokra csak 1 (egy) szakembert lehet jelölni, aki ugyanaz a szakember, akit az ajánlattevő az alkalmassági követelmény vonatkozásában megjelöl. Az értékelési részszempontokra megajánlott szakemberek nevét a Nyilatkozat összeállítóban lévő nyilatkozatban kell feltüntetni. 1-2. rész esetében a 3. részszempont esetében fordított arányosítás módszerével történik az értékelés.9. Közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Koppándi Dániel (OO665) 10. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozza meg.11. Ajánlatkérő GDPR rendelet alapján tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig kezeli.12. Az M1)1-M1)2 pontjai szerinti pozíciókra bemutatott szakembereknek a szerződéskötés időpontjára szerepelniük kell a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara nyilvántartásában. Amennyiben a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig nem rendelkezik, a kamarai regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bek. alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köt szerződést AK. |
|  **VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:** *(éééé/hh/nn/)* |
|  *Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.* |
|  1 *szükség szerinti számban ismételje meg*2 *adott esetben*4 *ha az információ ismert*20 *súlyszám helyett fontosság is megadható*21 *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges* |